



УТВЕРЖДЕНО

Для Решение

Осиповичского районного
исполнительного комитета

21.01.2022 № 2-20

Текущий график капитального ремонта
жилищного фонда на 2022 год

№ п/п	Наименование объекта	Общая площадь жилых домов, кв.м.	Ввод площади в текущем году, кв.м.	Сроки проведения капитального ремонта		Стоимость проведения капитального ремонта, руб.		Использовано средств на 01.01.2022, руб.	План финансирования 2022 года, руб.			
				начало месяц, год	окончание месяц, год	сметная	договорная		всего	в том числе		
										кредиторская задолженность на 01.01.2022	бюджет	стоимость работ на 2022 год
Сумма от внесения платы за капитальный ремонт гражданами и арендаторами нежилых помещений												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Объекты с вводом площади в текущем году												
1	Капитальный ремонт жилого дома № 10 по ул.Ленинской в р.п.Татарка Осиповичского района	368	368	май	июль	155 671,00	143 217,32		143 217,32		143 217,32	0,00
2	Капитальный ремонт жилого дома № 27 по ул.Майстренко в г.Осиповичи	363	363	май	июнь	112 816,00	103 790,72		103 790,72		103 790,72	0,00
3	Капитальный ремонт жилого дома № 24 по ул.Сташкевича в г.Осиповичи	3985	3985	июль	сентябрь	312 744,00	287 724,48		287 724,48		287 724,48	0,00
4	Капитальный ремонт жилого дома № 41 по ул.Сумченко в г.Осиповичи	3172	3172	июль	октябрь	619 317,00	588 390,39		588 390,39		588 390,39	0,00
5	Капитальный ремонт жилого дома № 51а по ул.Сумченко в г.Осиповичи	3520	3520	июнь	август	307 881,00	283 250,52		283 250,52		283 250,52	0,00
6	Капитальный ремонт жилого дома № 10 по ул.Абросимова в	838	838	июнь	август	267 025,00	245 663,00		245 663,00		245 663,00	0,00

	г.Осиповичи											
7	Капитальный ремонт жилого дома № 2 по ул.Армейской в аг.Лапичи Осиповичского района	2361	2361	переходящий с 2021 года	июнь	582 665,00	548 057,00		548 057,00		203 017,00	345 040,00
ИТОГО по разделу Объекты с вводом площади в текущем году:			14 607			2358119,00	2 200 093,43		2200093,43		1 855 053,43	345 040,00
Объекты без ввода площади в текущем году												
1	Капитальный ремонт жилого дома № 35 по ул.Социалистическая в г.Осиповичи	3178		сентябрь	переходящий на 2023 г.	524 935,00	488 189,55		488 189,55		189 120,57	299 068,98
2	Капитальный ремонт жилого дома № 2 по ул.Заслонова в г.Осиповичи	1069		август	переходящий на 2023 г	350 980,00	331 128,90		331 128,90		68 000,00	263 128,90
ИТОГО по разделу Объекты без ввода площади в текущем году:						875 915,00	819 318,45		819 318,45		257 120,57	562 197,88
ВСЕГО по разделам:			14 607			3234034,00	3 019 411,88		3019411,88		2 112 174,00	907 237,88
Разработка проектной документации на 2022 год												
1	Капитальный ремонт жилого дома № 10 по ул.Ленинской в р.п.Татарка Осиповичского района	368				17 166,53	17 166,53	6 771,54	10 394,99			10 394,99
2	Капитальный ремонт жилого дома № 27 по ул.Майстренко в г.Осиповичи	363				20 312,33	20 312,33	4 333,81	15 978,52			15 978,52
3	Капитальный ремонт жилого дома № 41 по ул.Сумченко в г.Осиповичи	3172				33 982,83	33 982,83	14 179,53	19 803,30			19 803,30
4	Капитальный ремонт жилого дома № 10 по ул.Абросимова в г.Осиповичи	838				25 200,00	25 200,00		25 200,00			25 200,00
5	Капитальный ремонт жилого дома № 35 по ул.Социалистическая в г.Осиповичи	3178				30 388,84	30 388,84	11 029,23	19 359,61			19 359,61

6	Капитальный ремонт жилого дома № 2 по ул.Заслонова в г.Осиповичи	1069				20 556,51	20 556,51	9 294,55	11 261,96			11 261,96
ИТОГО по разделу по разработке проектно-сметной документации на 2022 год:		8 988				147 607,04	147 607,04	45 608,66	101 998,38		0,00	101 998,38
Разработка проектной документации на 2023 год (задел)												
1	Капитальный ремонт жилого дома № 5 по ул.Рабоче-Крестьянской в г.Осиповичи	4040				39 000,00	39 000,00		39 000,00			39 000,00
2	Капитальный ремонт жилого дома № 36 по ул.Сумченко в г.Осиповичи	2896				35 000,00	35 000,00		35 000,00			35 000,00
3	Капитальный ремонт жилого дома № 19а по ул.Поселок Советский в г.Осиповичи	300				19 000,00	19 000,00		19 000,00			19 000,00
4	Капитальный ремонт жилого дома № 20 по ул.Поселок Советский в г.Осиповичи	729				25 000,00	25 000,00		25 000,00			25 000,00
5	Капитальный ремонт жилого дома № 20а по ул.Поселок Советский в г.Осиповичи	742				27 862,84	27 862,84		27 862,84			27 862,84
5	Капитальный ремонт жилого дома № 21 по ул.Поселок Советский в г.Осиповичи	489				18 000,00	18 000,00		18 000,00			18 000,00
7	Капитальный ремонт жилого дома № 2 в по ул.Юбилейной в г.Осиповичи	1697				32 000,00	32 000,00		32 000,00			32 000,00
8	Капитальный ремонт жилого дома № 33 по ул.Социалистической в г.Осиповичи	843				28 000,00	28 000,00		28 000,00			28 000,00
9	Капитальный ремонт жилого дома № 50 по ул.Черняховского в г.Осиповичи	3414				37 000,00	37 000,00		37 000,00			37 000,00
10	Капитальный ремонт жилого дома № 22 по ул.Молодежной в аг.Жорновка Осиповичского района	714				25 000,00	25 000,00		25 000,00			25 000,00

Информация по объектам текущего графика капитального ремонта жилищного фонда на 2022 год

№ п/п	Наименование объекта	Нормативный срок производства работ, месяцев	Сроки проведения капитального ремонта		Стоимость 1 кв.м., рублей	Виды ремонтно-строительных работ	Подрядная организация
			начало месяц, год	окончание, месяц, год			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Капитальный ремонт жилого дома № 10 по ул.Ленинской в р.п.Татарка Осиповичского района	2,5	май	июль	443,4	Ремонт цоколя с последующей окраской; замена отмостки на бетонную; ремонт фасада (заделка трещин по фасаду путем инъектирования) с последующей окраской; замена стропильной системы, с заменой шиферного покрытия и устройством организованного водостока; замена утеплителя на чердаке с доведением сопротивления теплопередаче до Rтр не менее 3,0 м2 0С/Вт; оштукатуривание дымовых и вентиляционных шахт в пределах чердака; замена люков выхода в чердачное пространство на металлические; выведение оголовков стояков канализации за пределы кровли; окраска с подготовкой оголовков шахт на кровле; замена окон в местах общего пользования на окна ПВХ; замена тамбурных дверей входных групп; ремонт площадок входных групп с заменой решеток для вытирания ног; замена сетей холодного водоснабжения ниже отметки 0.000 и по стоякам до запорной арматуры в квартире; устройство узла учета тепловой энергии	подрядный способ
2	Капитальный ремонт жилого дома № 27 по ул.Майстренко в г.Осиповичи	2,0	май	июнь	344,3	Устранение сырости и продуваемости с устройством легкой штукатурной системы и последующей окраской; ремонт элементов благоустройства по дефектному акту без разработки чертежей; замена прибора учета расхода тепла, по дефектному акту по существующей схеме без разработки чертежей; замена светильников на светодиодные в местах общего пользования по дефектному акту без разработки чертежей	подрядный способ
3	Капитальный ремонт жилого дома № 24 по ул.Сташкевича в г.Осиповичи	3,0	июль	сентябрь	82,9	Замена рулонной кровли; замена деревянных оконных блоков на окна ПВХ в местах общего пользования, ремонт балконов; замена сетей водопровода и канализации ниже отметки 0.00 по дефектному акту; благоустройство дворовой территории по дефектному акту	подрядный способ
4	Капитальный ремонт жилого дома № 51а по ул.Сумченко в г.Осиповичи	3,0	июнь	август	94,3	Замена рулонного покрытия кровли и асфальто-бетонной стяжки; ремонт вентиляционных шахт выше уровня плит покрытия; замена входных дверных блоков в подъездах и тепловом пункте; ремонт входной группы (крылец, козырьков); замена деревянных оконных блоков на окна ПВХ, в местах	подрядный способ

						общего пользования; заделка трещин наружных стен, окраска фасада; замена внутридомовых сетей водопровода по существующей схеме ниже отметки 0.00; замена внутридомовых сетей канализации по существующей схеме ниже отметки 0.00; замена внутридомовых сетей отопления ниже отметки 0.00 по существующей схеме; ремонт отмостки	
5	Капитальный ремонт жилого дома № 41 по ул.Сумченко в г.Осиповичи	3,5	июль	октябрь	199,3	Замена мягкой кровли; ремонт вентиляционных шахт выше уровня покрытия кровли; замена деревянных оконных блоков на окна ПВХ, в местах общего пользования; замена внутридомовых сетей водопровода по существующей схеме; замена внутридомовых сетей канализации по существующей схеме рециркуляции горячего водоснабжения; замена сетей отопления ниже отметки 0,00 по существующей схеме; ремонт отмостки; ремонт балконов; благоустройство дворовой территории по дефектному акту	подрядный способ
6	Капитальный ремонт жилого дома № 10 по ул.Абросимова в г.Осиповичи	2,0	июнь	август	327,9	Замена шиферной кровли на кровлю из металлопрофиля с заменой стропильной системы и устройством организованного водостока; замена чердачного утеплителя с доведением теплопередачи до нормативного значения; ремонт вентиляционных каналов выше уровня покрытия кровли; ремонт кирпичной кладки; замена окон в местах общего пользования на ПВХ; замена люков выхода на крышу на металлические; замена сетей холодного водоснабжения ниже отметки 0.000 и по стоякам; замена существующих сетей горячего водоснабжения ниже отметки 0.000 и по стоякам; замена сетей бытовой канализации ниже отметки 0.000 и по стоякам; замена сетей отопления ниже отметки 0.000 по дефектному акту по существующей схеме без разработки чертежей; замена светильников на светодиодные в местах общего пользования по дефектному акту без разработки чертежей	подрядный способ
7	Капитальный ремонт жилого дома № 2 по ул.Армейской в аг.Лапичи Осиповичского района	3,5	перехо-дящий с 2021г	июнь	246,7	Замена шиферной кровли на кровлю из металлопрофиля с заменой стропильной системы и устройством организованного водостока; замена чердачного утеплителя с доведением теплопередачи до нормативного значения; ремонт вентиляционных каналов выше уровня покрытия кровли; ремонт кирпичной кладки стен; ремонт цоколя с последующей окраской; замена отмостки; замена окон в местах общего пользования на ПВХ; замена люков выхода на крышу на металлические; замена входных дверей на металлические с кодовыми замками; ремонт козырьков над	подрядный способ

						входами в подъезды; ремонт крылец; оштукатуривание наружных стен по сетке с последующей окраской; ремонт элементов благоустройства по дефектному акту без разработки чертежей; замена сетей холодного водоснабжения ниже отметки 0.000 и по стоякам; замена существующих сетей горячего водоснабжения ниже отметки 0.000 и по стоякам; замена сетей бытовой канализации ниже отметки 0.000 и по стоякам; замена сетей отопления ниже отметки 0.000 по дефектному акту по существующей схеме без разработки чертежей; замена светильников на светодиодные в местах общего пользования по дефектному акту без разработки чертежей	
8	Капитальный ремонт жилого дома № 35 по ул.Социалистическая в г.Осиповичи	3,5	сентябрь	декабрь	165,6	Замена рулонного покрытия кровли и ремонт стяжки; ремонт вентиляционных шахт выше уровня плит покрытия; ремонт входной группы (крылец, козырьков); замена деревянных оконных блоков на окна ПВХ, в местах общего пользования; ремонт отмостки; замена внутридомовых сетей водопровода по существующей схеме; замена внутридомовых сетей канализации по существующей схеме; замена внутридомовых сетей отопления в подпольных каналах цокольного этажа по существующей схеме; замена светильников на светодиодные в местах общего пользования по дефектному акту	подрядный способ
9	Капитальный ремонт жилого дома № 2 по ул.Заслонова в г.Осиповичи	3,5	август	декабрь	333,9	Ремонт входной группы (крылец, козырьков), замена деревянных оконных блоков на окна ПВХ, в местах общего пользования; замена внутридомовых сетей водопровода по существующей схеме; замена внутридомовых сетей канализации по существующей схеме; замена сетей отопления ниже отметки 0.00 по существующей схеме; ремонт отмостки; благоустройство дворовой территории по дефектному акту	подрядный способ