

УТВЕРЖДЕНО  
Решение  
Осиповичского районного  
исполнительного комитета  
30.01.2025 № 2-13



Текущий график капитального ремонта  
жилищного фонда на 2025 год

№ п/п	Наименование объекта	Общая площадь жилых домов, кв.м	Ввод площад и в текущем году, кв.м	Сроки проведения капитального ремонта		Стоимость проведения капитального ремонта, руб.		Использовано средств на 01.01.2025, руб.	План финансирования 2025 года, руб.			
				начало месяц, год	окончани е месяц, год	сметная	договорная		всего	в том числе		
										кредитор-ская задол-женность на 01.01.2025	стоимость работ на 2025 год	
								бюджет	сумма от внесения платы за капитальный ремонт гражданами и арендаторами нежилых помещений			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Объекты с вводом площади в текущем году												
1	Капитальный ремонт общежития по ул. Дмитриева № 6 в г. Осиповичи	2409	2409	Декабрь 2024 года	Май 2025 года	2 237 67,00	2 135 069,00	550 931,30	1 584 137,70	–	1 162 289,00	421 848,70
2	Капитальный ремонт жилого дома № 3 по ул. Крыловича в г. Осиповичи	969	969	Апрель 2025 года	Июнь 2025 года	547 097,00	547 097,00	0,00	547 097,00	–	–	547 097,00
3	Капитальный ремонт жилого дома № 3 по ул. Центральной в аг. Вязье Осиповичского района	948	948	Апрель 2025 года	Июнь 2025 года	790 075,00	790 075,00	0,00	790 075,00	–	–	790 075,00
4	Капитальный ремонт жилого дома № 26 по ул. Рабоче-Крестьянской в г. Осиповичи	822	822	Май 2025 года	Август 2025 года	371 004,00	371 004,00	0,00	371 004,00	–	371 004,00	–

5	Капитальный ремонт жилого дома № 30 по ул. Черняховского в г. Осиповичи	3486	3486	Май 2025 года	Август 2025 года	1 110 526,00	1 110 526,00	0,00	1 110 526,00	–	1 110 526,00	–
6	Капитальный ремонт жилого дома № 2 по ул. Заслонова в р.п. Татарка Осиповичского района	1444	1444	Апрель 2025 года	Июнь 2025 года	623 483,00	623 483,00	0,00	623 483,00	–	623 483,00	–
7	Капитальный ремонт жилого дома № 1 по ул. Центральной в пос. Сосновый Осиповичского района	632	632	Апрель 2025 года	Июнь 2025 года	539 796,00	539 796,00	0,00	539 796,00	–	539 796,00	–
8	Капитальный ремонт жилого дома № 70 по ул. Интернациональной в г. Осиповичи	597	597	Май 2025 года	Август 2025 года	454 086,42	454 086,42	0,00	454 086,42	–	–	454 086,42
ИТОГО по разделу Объекты с вводом площади в текущем году:		11307,00	11307,00	–	–	6 674 034,42	6 571 136,42	550 931,30	6 020 205,12	–	3 807 098,00	2 213 107,12
Объекты без ввода площади в текущем году												
1	Капитальный ремонт жилого дома № 20 по ул. Поселок Советский в г. Осиповичи	–	–	Апрель 2024 года	Июнь 2024 года	287 689,9	267 199,92	258 578,76	8 621,16	8 621,16	–	8 621,16
ИТОГО по разделу Объекты без ввода площади в текущем году:		–	–	–	–	287 689,9	267 199,92	258 578,76	8 621,16	8 621,16	–	8 621,16
Разработка проектной документации на 2026 год												
1	Капитальный ремонт жилого дома № 22 по ул. Социалистической в г. Осиповичи	2922	–	–	–	69 000,00	69 000,00	27 600,00	41 400	–	–	41 400
2	Капитальный ремонт жилого дома № 2 по ул. Восточной в дер. Цель Осиповичского района	2437	–	–	–	65 000,00	65 000,00	26 000,00	39 000	–	–	39 000
3	Капитальный ремонт жилого дома № 54 по ул. Черняховского в г. Осиповичи	4295	–	–	–	73 000,00	73 000,00	29 200,00	43 800	–	–	43 800
ИТОГО по разделу по разработке проектно-сметной документации на 2025 год (задел):		–	–	–	–	207 000,00	207 000,00	82 800,00	124 200,00	–	–	124 200,00

Затраты Заказчика												
1	Капитальный ремонт общежития по ул. Дмитриева, 6 в г. Осиповичи	-	-	-	-	-	24 000,00	-	24 000,00	-	-	24 000,00
2	Капитальный ремонт жилого дома № 3 по ул. Крыловича в г. Осиповичи	-	-	-	-	-	8 206,46	-	8 206,46	-	-	8 206,46
3	Капитальный ремонт жилого дома № 3 по ул. Центральной в аг. Вязье Осиповичского района	-	-	-	-	-	11 851,13	-	11 851,13	-	-	11 851,13
4	Капитальный ремонт жилого дома № 26 по ул. Рабоче-Крестьянской в г. Осиповичи	-	-	-	-	-	6 524,05	-	6 524,05	-	-	6 524,05
5	Капитальный ремонт жилого дома № 30 по ул. Черняховского в г. Осиповичи	-	-	-	-	-	16 657,89	-	16 657,89	-	-	16 657,89
6	Капитальный ремонт жилого дома № 2 по ул. Заслонова в р.п. Татарка Осиповичского района	-	-	-	-	-	9 352,25	-	9 352,25	-	-	9 352,25
7	Капитальный ремонт жилого дома № 1 по ул. Центральной в пос. Сосновый Осиповичского района	-	-	-	-	-	8 096,94	-	8 096,94	-	-	8 096,94
8	Капитальный ремонт жилого дома № 70 по ул. Интернациональной в г. Осиповичи	-	-	-	-	-	6 811,30	-	6 811,30	-	-	6 811,30
ИТОГО по разделу затраты Заказчика:		-	-	-	-	-	91 500,00	-	91 500,00	-	-	91 500,00
ВСЕГО по текущему графику капитального ремонта:		20961,00	11307,00	-	-	7 168 724,32	7 136 836,34	892 310,06	6 244 526,28	8 621,16	3 807 098,00	2 437 428,28
в том числе переходящий остаток с 2024 года		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	168 698,28

Информация по объектам текущего графика капитального ремонта жилищного фонда на 2025 год

№ п/п	Наименование объекта	Нормативный срок производства работ,	Сроки проведения капитального ремонта		Стоимость 1 кв.м, рублей	Виды ремонтно-строительных работ	Подрядная организация
			начало месяц, год	окончание, месяц, год			

		месяцев					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Капитальный ремонт общежития по ул. Дмитриева № 6 в г. Осиповичи	3,0	Декабрь 2024 года	Май 2025 года	929,0	Замена кровельного покрытия, ремонт вентиляционных шахт, ремонт балконов и фасадов, замена оконных заполнений в местах общего пользования (далее – МОП), ремонт отмостки, ремонт входных групп, замена инженерных сетей, восстановление благоустройства и ряд других работ	Осиповичское УКП ЖКХ
2	Капитальный ремонт жилого дома № 3 по ул. Крыловича в г. Осиповичи	2,5	Апрель 2025 года	Июнь 2025 года	583,5	Замена шиферного покрытия, ремонт вентиляционных шахт, ремонт балконов и фасадов, замена оконных заполнений в МОП, ремонт отмостки, ремонт входных групп, замена инженерных сетей, восстановление благоустройства и ряд других работ	Осиповичское УКП ЖКХ
3	Капитальный ремонт жилого дома № 3 по ул. Центральной в аг. Вязье Осиповичского района	2,5	Апрель 2025 года	Июнь 2025 года	866,2	Замена шиферной кровли, ремонт вентиляционных шахт, ремонт балконов и фасадов, замена оконных заполнений в МОП, ремонт отмостки, ремонт входных групп, замена инженерных сетей, восстановление благоустройства и ряд других работ	Осиповичское УКП ЖКХ
4	Капитальный ремонт жилого дома № 26 по ул. Рабоче-Крестьянской в г. Осиповичи	2,5	Май 2025 года	Август 2025 года	475,1	Замена кровельного покрытия, ремонт вентиляционных шахт, ремонт лоджий и фасадов, замена оконных заполнений в МОП, ремонт цоколя, ремонт входных групп, ремонт помещения теплового пункта, замена инженерных сетей, восстановление благоустройства и ряд других работ	Осиповичское УКП ЖКХ
5	Капитальный ремонт жилого дома № 30 по ул. Черняховского в г. Осиповичи	3,5	Май 2025 года	Август 2025 года	335,3	Замена кровельного покрытия, ремонт вентиляционных шахт, ремонт фасадов и ремонт лоджий, замена оконных заполнений и светильников в МОП, ремонт цоколя и отмостки, ремонт входных групп, замена инженерных сетей, восстановление благоустройства и ряд других работ	Осиповичское УКП ЖКХ
6	Капитальный ремонт жилого дома № 2 по ул. Заслонова в р.п. Татарка Осиповичского района	3,0	Апрель 2025 года	Июнь 2025 года	454,5	Замена кровельного покрытия, ремонт вентиляционных шахт, ремонт балконов и фасадов, замена оконных заполнений в МОП, ремонт отмостки, ремонт входных групп, замена инженерных сетей, восстановление благоустройства и ряд других работ	Осиповичское УКП ЖКХ
7	Капитальный ремонт жилого дома № 70 по ул. Интернациональной в г. Осиповичи	2,5	Май 2025 года	Август 2025 года	782,1	Замена шиферной кровли, ремонт вентиляционных шахт, ремонт фасадов и ремонт лоджий, замена оконных заполнений в МОП, ремонт цоколя и отмостки, ремонт входных групп, замена инженерных сетей, восстановление благоустройства и ряд других работ	Осиповичское УКП ЖКХ

8	Капитальный ремонт жилого дома № 1 по ул. Центральной в пос. Сосновый Осиповичского района	2,5	Апрель 2025 года	Июнь 2025 года	899,1	Замена шиферной кровли, ремонт вентиляционных шахт, ремонт фасадов и ремонт лоджий, замена оконных заполнений в МОП, ремонт цоколя и отмостки, ремонт входных групп, замена инженерных сетей, восстановление благоустройства и ряд других работ	Осиповичское УКП ЖКХ
---	--	-----	------------------	----------------	-------	---	----------------------