

СОГЛАСОВАНО
 Главное управление ЖКХ
 Могилевского облисполкома

СОГЛАСОВАНО
 Начальник финансового отдела Осиповичского
 районного исполнительного комитета

УТВЕРЖДЕНО
 Заместитель председателя
 Осиповичского облисполкома
 И.И. Гончаров
 2024 г.

УТВЕРЖДЕНО
 19.01
 2024 г.

Текущий график капитального ремонта жилищного фонда на 2024 год

№ п/п	Наименование объекта	Общая площадь квартир жилых домов, м.кв.	Ввод площади в текущем году, кв. м.	Сроки проведения капитального ремонта		Стоимость проведения капитального ремонта, руб.		Использовано средств на 01.01.2024 руб.	План финансирования 2024 года, руб.			
				начало месяц	окончание, месяц	сметная	договорная		всего	в том числе		
										год	год	кредиторская задолженность на 01.01.2024 г.
					районный бюджет	плата населения и арендаторы						
Объекты с вводом площади в текущем году												
1	Капитальный ремонт жилого дома № 20 по ул. Поселок Советский в г. Осиповичи	729	729	апрель	июнь	287 689,90	259 489,90		259 489,90		143 844,95	115 644,95
2	Капитальный ремонт жилого дома № 52 по ул. Черняховского в г. Осиповичи	3176	3176	февраль	июнь	883 605,60	855 405,60		855 405,60		576 163,20	279 242,40
3	Капитальный ремонт жилого дома № 31 по ул. Социалистической в г. Осиповичи в г. Осиповичи	3363	3363	май	август	790 925,40	762 607,28		762 607,28		395 462,70	367 144,58
4	Капитальный ремонт жилого дома № 1 по ул. Газовиков в аг. Лапичи Осиповичского района	3192	3192	апрель	июль	772 825,60	772 825,60		772 825,60		772 825,60	
5	Капитальный ремонт жилого дома № 11 по ул. Газовиков в аг. Лапичи Осиповичского района	1025	1025	апрель	июнь	556 879,60	556 879,60		556 879,60		556 879,60	
6	Капитальный ремонт жилого дома № 50 по ул. Черняховского в г. Осиповичи	3414	3414	май	август	503 242,50	475 042,50		475 042,50		251 621,25	223 421,25
7	Капитальный ремонт жилого дома № 2 по ул. Центральной в пос. Сосновый Осиповичского района	598	598	февраль	май	475 560,70	475 560,70		475 560,70		475 560,70	0,00
	ИТОГО по разделу:	15 497,00	15497			4 270 729,30	4 157 811,18	0,00	4 157 811,18	0,00	3 172 358,00	985 453,18
Разработка проектной документации 2025 год												
1	Капитальный ремонт общежития по ул. Дмитриева № 6 в г. Осиповичи	2131				70 000,00	70000,00	24000,00	46000,00			46 000,00
2	Капитальный ремонт жилого дома № 3 по ул. Крыловича в г. Осиповичи	969				45000,00	45000,00	14000,00	31000,00			31 000,00
3	Капитальный ремонт общежития по ул. Юбилейной № 26 в г. Осиповичи	2898				70000,00	70000,00	24000,00	46000,00			46 000,00
4	Капитальный ремонт жилого дома № 3 по ул. Центральной в аг. Вязь Осиповичского района	948				42000,00	42000,00	12800,00	29200,00			29 200,00
5	Капитальный ремонт жилого дома № 27 по ул. Социалистической в г. Осиповичи	398				34236,30	34236,30	9694,52	24541,78			24 541,78
6	Капитальный ремонт жилого дома № 70 по ул. Интернациональной в г. Осиповичи	597				41279,84	41279,84	12511,94	28767,90			28 767,90
7	Капитальный ремонт жилого дома № 26 по ул. Рабоче-Крестьянской в г. Осиповичи	822				34962,29	34962,29	9984,92	24977,37			24 977,37
8	Капитальный ремонт жилого дома № 30 по ул. Черняховского в г. Осиповичи	3486				52680,13	52680,13	18613,28	34066,85			34 066,85

9	Капитальный ремонт жилого дома № 2 по ул. Заслонова в р.п. Татарка Осиповичского района	1444			43854,93	43854,93	14541,97	29312,96			29 312,96
10	Капитальный ремонт жилого дома № 1 по ул. Центральной в пос. Сосновый Осиповичского района	632			36748,90	36748,90	11699,56	25049,34			25 049,34
11	Капитальный ремонт жилого дома № 3 по ул. Центральной в пос. Сосновый Осиповичского района	629			36503,68	36503,68	11601,47	24902,21			24 902,21
12	Капитальный ремонт жилого дома № 8 по ул. Объездной в пос. Сосновый Осиповичского района	548			40909,73	40909,73	13363,89	27545,84			27 545,84
	Итого по разделу по проектно-сметной документации	15 502	0		548 175,80	548 175,80	176 811,55	371 364,25	0	0	371 364,25

Затраты заказчика

1	Капитальный ремонт жилого дома № 20 по ул.Поселок Советский в г.Осиповичи					7448,17		7448,17			7448,17
2	Капитальный ремонт жилого дома № 52 по ул.Черняховского в г.Осиповичи					17108,11		17108,11			17108,11
3	Капитальный ремонт жилого дома № 31 по ул.Социалистической в г.Осиповичи					15252,15		15252,15			15252,15
4	Капитальный ремонт жилого дома № 1 по ул.Газовиков в аг.Лапичи Осиповичского района					15456,51		15456,51			15456,51
5	Капитальный ремонт жилого дома № 11 по ул.Газовиков в аг.Лапичи Осиповичского района					11137,59		11137,59			11137,59
6	Капитальный ремонт жилого дома № 50 по ул.Черняховского в г.Осиповичи					9500,85		9500,85			9500,85
7	Капитальный ремонт жилого дома № 2 по ул.Центральной в пос.Сосновый Осиповичского района					9511,21		9511,21			9511,21
	Итого по разделу Затраты заказчика					85414,59		85414,59		0,00	85414,59
	Всего:	15 497			4 818 905,10	4 791 401,57	176 811,55	4 614 590,02	0,00	3 172 358,00	1 442 232,02
	в том числе переходящий остаток с 2023 года										10 307,02

№ п/п	Наименование объекта	Нормативный срок производства работ	Сроки проведения капитального ремонта в 2024 году		Стоимость кв.м.руб	Виды ремонтно-строительных работ	Подрядная организация
			начало	окончание			
2	3	4	5	6	7	8	
1	Капитальный ремонт жилого дома № 20 по ул.Поселок Советский в г.Осиповичи	2,5	апрель	июнь	366,2	замена кровельного покрытия, ремонт вентиляц, ремонт лоджий и фасадов, замена оконных заполнений в МОП, ремонт отмостки, ремонт входных групп, замена инженерных сетей, восстановление благоустройства и ряд других работ.	подрядный способ
2	Капитальный ремонт жилого дома № 52 по ул. Черняховского в г.Осиповичи	4,0	февраль	июнь	274,7	замена кровельного покрытия, ремонт вентиляц, ремонт балконов и фасадов, замена оконных заполнений в МОП, ремонт цоколя и отмостки, ремонт входных групп, ремонт помещения теплого пункта, замена инженерных сетей, восстановление благоустройства и ряд других работ.	подрядный способ
3	Капитальный ремонт жилого дома № 31 по ул.Социалистической в г.Осиповичи	3,5	май	август	231,3	замена кровельного покрытия, ремонт вентиляц, ремонт лоджий и фасадов, замена оконных заполнений в МОП, ремонт цоколя, ремонт входных групп, ремонт помещения теплого пункта, замена инженерных сетей, восстановление благоустройства и ряд других работ.	подрядный способ

1544764,02

4	Капитальный ремонт жилого дома № 1 по ул.Газовиков в аг.Лапичи Осиповичского района	3,5	апрель	
5	Капитальный ремонт жилого дома № 11 по ул.Газовиков в аг.Лапичи Осиповичского района	2,5	апрель	
6	Капитальный ремонт жилого дома № 50 по ул.Черняховского в г.Осиповичи	3,5	май	
7	Капитальный ремонт жилого дома № 2 по ул.Центральной в пос.Сосновый Осиповичского района	3,5	февраль	

Главный специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства райисполкома



июль	247,0	замена кровельного покрытия, ремонт вентиляхт, ремонт фасадов и ремонт лоджий, замена оконных заполнений и светильников в МОП, ремонт цоколя и отмостки, ремонт входных групп, замена инженерных сетей, восстановление благоустройства и ряд других работ.	подрядный способ
июнь	554,2	замена кровельного покрытия, ремонт вентиляхт, ремонт фасадов и ремонт лоджий, замена оконных заполнений в МОП, ремонт цоколя и отмостки, ремонт входных групп, замена инженерных сетей, восстановление благоустройства и ряд других работ.	подрядный способ
август	141,9	замена кровельного покрытия, ремонт вентиляхт, ремонт фасадов и ремонт балконов, замена оконных заполнений в МОП, ремонт отмостки, ремонт входных групп, замена общедомового прибора учета, замена инженерных сетей, восстановление благоустройства и ряд других работ.	подрядный способ
май	811,2	ремонт стропильной системы и замена кровельного покрытия, ремонт вентиляхт, ремонт балконов и фасадов, замена оконных заполнений в МОП, ремонт цоколя и отмостки, ремонт входных групп, замена инженерных сетей, восстановление благоустройства и ряд других работ.	подрядный способ

О.В.Левкова