

ПИЛОТНАЯ ПРОГРАММА ТЕПЛОЙ МОДЕРНИЗАЦИИ  
МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ В ГРОДНЕНСКОЙ  
И МОГИЛЕВСКОЙ ОБЛАСТЯХ



Цяпло  
ў хату  
за меншую  
аплатау

[energoeffekt.gov.by](http://energoeffekt.gov.by)

УВЕЛИЧЕНИЕ  
КОМФОРТА И  
**15 - 40%**  
ЭКОНОМИИ  
ТЕПЛА



# КАК УВЕЛИЧИТЬ КОМФОРТ И ПРИ ЭТОМ СНИЗИТЬ ПОТЕРИ ТЕПЛА НА 15-40%?

АЛГОРИТМ ПИЛОТНОЙ ПРОГРАММЫ ТЕПЛОЙ МОДЕРНИЗАЦИИ МНОГООКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ В ГРОДНЕНСКОЙ И МОГИЛЕВСКОЙ ОБЛАСТЯХ

## Что нужно знать об энергоэффективных мероприятиях?



80% жилфонда Беларуси не соответствует современным стандартам энергоэффективности



Дома, построенные до 1996 г., потребляют в 2 раза больше тепловой энергии, чем новые



Обычный капремонт восстанавливает здание до его изначального состояния на момент постройки. Но при этом дом все равно будет терять тепло (за которое вы платите!)

## Как повысить энергоэффективность здания?

Модернизировать свое жилье теперь доступно для многих семей благодаря 50% субсидии и 10-летней рассрочке при оплате оставшейся суммы (Указ № 237). Энергоэффективные мероприятия на этих условиях могут быть реализованы по всей стране

При этом, если вы живете в Гродненской или Могилевской области, то можете стать участником **льготной ПИЛОТНОЙ ПРОГРАММЫ** тепловой модернизации многоквартирных жилых зданий. Данная программа является частью **Проекта по расширению устойчивого энергопользования**, который помогает реализовать энергоэффективные мероприятия в Беларуси



ИСПОЛНЯЕТ Проект/Пилотную программу Департамент по энергоэффективности при поддержке Министерства ЖКХ

ОТВЕЧАЕТ ЗА УПРАВЛЕНИЕ Пилотной программой

ПАРТНЕРАМИ Пилотной программы являются исполкомы Гродненской и Могилевской областей

ФИНАНСИРОВАНИЕ и экспертную поддержку осуществляют Всемирный банк и Глобальный экологический фонд



В Пилотной программе участвуют дома, построенные до 1996 года и имеющие общую площадь не менее 1500 м<sup>2</sup>

Чтобы узнать больше о Пилотной программе, вы можете обратиться в ЖКХ с запросом о проведении в вашем доме **предварительного информационного собрания**

Если программа вас в принципе заинтересовала, проведите **техническую и энергетическую оценку здания**. Решение об этом принимается на общем собрании при участии 2/3 количества собственников помещений, при этом количество проголосовавших «за» проведение такой оценки должно составить 50%+1.

Техническая и энергетическая оценка (энергоаудит) дают:

- \* оценку состояния дома
- \* перечень необходимых вашему дому энергоэффективных мероприятий
- \* предварительную стоимость модернизации вашего дома

После этого на общем собрании принимается решение о проведении в доме пакета энергоэффективных мероприятий

**НЕОБХОДИМО 2/3 ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ ДЛЯ ТОГО, ЧТОБЫ ПРОВЕСТИ В ДОМЕ КОМПЛЕКС ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ**

## КАКИЕ ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ МОГУТ БЫТЬ ВЫПОЛНЕНЫ?



Установка на радиаторы термостатических регуляторов (в случае их отсутствия), дающих возможность регулировать температуру в комнатах (слева) и распределителей тепловой энергии с дистанционной передачей информации (справа), которые позволяют платить за энергию исходя из ее фактического потребления квартирой



При необходимости, установка/модернизация автоматизированного индивидуального теплового пункта, включая балансировку системы отопления



При необходимости, замена входных дверей в подъезды на двери с автоматическим доводчиком; замена окон в местах общего пользования. Другие низкочеловеческие для жильцов мероприятия



Утепление ограждающих конструкций: наружных стен, при необходимости чердачных и цокольных перекрытий (дает наибольший эффект экономии тепловой энергии, в комплексе с другими энергоэффективными мероприятиями – 40% и более)

После положительного голосования за проведение в доме комплекса энергоэффективных мероприятий жильцы **подписывают договоры** и с этого момента несут финансовую ответственность

\* Если жильцы пожелают выйти из программы на более позднем этапе, им придется оплатить стоимость уже проведенных работ (например, разработку проекта)

\* Если 2/3 собственников помещений в доме проголосовали «за», а остальные собственники «против», последние все равно несут обязательства по оплате

После подписания договоров РУП «Белинвестэнергосбережение» организует конкурсные торги на разработку проекта и выполнение работ по модернизации дома

\* Представитель жильцов может участвовать в конкурсной комиссии по выбору подрядчика

\* Контроль за качеством работ осуществляют ЖКХ, РУП «Белинвестэнергосбережение», Всемирный банк, проводится независимый технический надзор

\* Если в процессе будут обнаружены серьезные недостатки и несоответствие требованиям проектной документации, работы могут быть приостановлены с полной сменой подрядчика. После выполнения работ гарантийный срок составляет 5 лет

После приемки выполненных работ составляется **план погашения инвестиций для каждого отдельного собственника в зависимости от размера помещения**. Подписываются доп. соглашения к договорам



\* Согласно договору, собственники оплачивают **только половину стоимости работ с 10-летней рассрочкой** (при желании можно выплатить раньше)

\* Для собственников **нежилых** помещений вся стоимость работ подлежит выплате в **течение 3 лет**

\* **ПЛАТИТЬ СРАЗУ НЕ НУЖНО.** Начинать оплачивать мероприятия в рассрочку нужно **только ПОСЛЕ ЗАВЕРШЕНИЯ И ПРИЕМКИ** всех работ по модернизации дома

\* Если стоимость работ после подготовки проекта изменяется, то при увеличении стоимости **больше 10%** собрание жильцов проводится повторно для согласования новой стоимости

## БЕЗНАЛИЧНАЯ ЖИЛИЩНАЯ СУБСИДИЯ

Предоставляется в том случае, если стоимость оплаты коммунальных услуг (включая ежемесячные платежи за тепловую модернизацию) превышают 20% совокупного дохода домохозяйства для городских жителей, и 15% для жителей сельской местности

\* Принцип получения льготы — заявительный и выявительный

**для консультации по возможности получения БЖС и увеличения срока рассрочки при проведении комплекса энергоэффективных мероприятий в вашем доме обращайтесь к специалистам по начислению БЖС в ЖЭУ**

## УВЕЛИЧЕНИЕ ДЛИТЕЛЬНОСТИ РАССРОЧКИ ДО 15 ЛЕТ

Предоставляется следующим категориям граждан вне зависимости от уровня дохода:

\* люди с инвалидностью и неработающие пенсионеры (по возрасту), проживающие один либо только с людьми с инвалидностью или неработающими пенсионерами

\* многодетные семьи

\* семьи, воспитывающие ребенка с инвалидностью в возрасте до 18 лет

\* семьи, в которых оба или один из родителей имеют инвалидность I или II группы

\* Принцип увеличения срока рассрочки — заявительный

## Что вы получаете сразу после проведения модернизации:



снижаете потребление тепловой энергии на 15-40% и соответственно меньше за нее платите



живете в комфортном доме, что влияет на ваше здоровье и настроение



техническое состояние вашего дома улучшается, теперь вы можете продать или передать по наследству более надежное жилье

