

СОГЛАСОВАНО

Заместитель председателя
Осиповичского райисполкома
Гончаров А.И.

« 18 » 01 20 10 г.

СОГЛАСОВАНО

Заместитель начальника управления
ЖКХ Могилевского облисполкома
Курашова И.В.

« 14 » 01 20 10 г.

УТВЕРЖДАЮ

Директор
Осиповичского УКП ЖКХ
Кулаковский Д.С.

« 18 » 01 20 10 г.

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

«Замена пассажирских лифтов в подъездах №№ 1, 2, здания многоквартирного жилого дома по улице Черняховского, 54 в г.Осиповичи»

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1. Основание для проектирования	Изм Осиповичского районного исполнительного комитета № 30-19 от 25.10.2019г
2 Вид строительства	Капитальный ремонт и модернизация здания, <u>При капитальном ремонте выполнить:</u> <ul style="list-style-type: none">- диагностику направляющих кабины (по результатам диагностики, определить необходимость их замены);- замену направляющих противовесов;- замену лифтов на основании п.5.5 ТР ТС 011/2011 письмо ОАО «Могилевлифтмаш» № 6/8630ф от 13.01.2017- устройство диспетчерской связи;- замену люков, дверных блоков при выявлении неудовлетворительного состояния;- отделочные работы машинных помещений восстанавливаются в пределах дверных проемов, шахт лифтов, прямков;- ремонт лестниц подхода в машинные помещения;- замену питающего силового кабеля, светильников энергосберегающими лампами, выключателей и розеток машинных помещений;- предусмотреть аварийное освещение и освещение подходов к машинным помещениям. <u>При модернизации выполнить:</u> <ul style="list-style-type: none">- подключение видеокамер.
2а. Вид проектной документации	На бумажном носителе
3. Стадийность проектирования	Одностадийный проект (С)
4 Выделение очередей, пусковых комплексов, этапов строительства	Не требуется
5 Разрешительная документация на проектирование и строительство, передаваемая	

проектной организации-исполнителю для разработки проектной документации.	
5.1 Решение о разрешении проведения проектно-изыскательских работ и строительства объекта	
5.2 Архитектурно-планировочное задание	Не требуется
5.3 Заключение согласующих организаций	Не требуется
5.4 Технические условия на инженерно-техническое обеспечение объекта строительства	Сбор технических условий осуществляет проектная организация-исполнитель проектно-изыскательских работ.
6 Основные технико-экономические показатели объекта, в том числе жилых или общественных зданий, их назначение (этажность, число секций и квартир, вместимость или пропускная способность)	<p>Построен в 1992г. Число этажей – 9. Квартир – 71. Подъездов – 2. Число лифтов – 2. Объем здания – 17785м³, Площадь застройки – 683м². площадь жилого здания – 4883м², общая площадь квартир – 4295м² Стены – панельный. Перекрытия – ж/б. (ЖЭУ-2)</p>
7 Назначение и типы встроенных помещений	Согласно данным эксплуатирующей организации
8 Основные требования к внутренней планировке	Нет
9 Информация о капитальном ремонте и (или) модернизации объекта	Нет
10 Перечень работ и услуг, поручаемых заказчиком проектной организации-исполнителю (предмет договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ)	<p>Проведение инженерных изысканий для проектирования строительства объекта. Выполнение проектных работ. Осуществление авторского надзора после заключения договора на ведение авторского надзора на всех стадиях реализации проекта (до сдачи объекта в эксплуатацию).</p>
11 Источники финансирования строительства	Средства районного бюджета
12 Предполагаемые сроки начала и окончания капитального ремонта	<p>Предполагаемый срок начала строительства – _____ 2020г. Окончание – точный срок окончания строительства уточняется разделом проекта «Организация строительства» по согласованию с заказчиком (устанавливается в месяцы _____)</p>
13 Способ строительства	Подрядный способ. Без отселения жильцов.
14 Наименование заказчика	Осиповичское унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства зарегистрированное в Едином государственном реестре юридических лиц

	<p>государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 700028635 решением Могилевского облисполкома от 26 июля 2001 года № 17-21 (Свидетельство о государственной регистрации коммерческой организации).</p> <p>Банковские реквизиты: Осиповичское УКП ЖКХ г. Осиповичи, 213760, ул. Крыловича, 9</p> <p>р/с BY76AKBB30121167400137100000 филиал №703 ОАО АСБ «Беларусбанк» г. Осиповичи, ЦБУ №722 код АКBBBY21703, УНН 700028635, ОКПО – 029064377000</p>
15 Наименование проектной организации-исполнителя проектно-изыскательских работ	
16 Требования к архитектурно-планировочным решениям	Нет
17 Требования к дизайн-проекту интерьера	Нет
18 Требования к мероприятиям по обеспечению без барьерной среды обитания физически ослабленных лиц (в том числе инвалидов различной категории)	Нет
19 Требования к конструктивным решениям, материалам несущих и ограждающих конструкций	Выполнить в соответствии с действующими ТНПА. эксплуатационные характеристики согласно требованиям «Технического регламента таможенного союза» ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов». Проектом предусмотреть замену оборудования лифтов, сопутствующие ремонтно-строительные и отделочные работы по существующему положению. Обеспечить требуемые эксплуатационные характеристики согласно СТБ ЕН 81-1-2006
20 Требования к инженерным системам зданий и сооружений	Предусмотреть установку лифтов модели ЛП-0401К с видеокамерой и фотошторой ОАО «Могилевлифтомаш».
21 Требования по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных категорий населения	Нет
22 Требования к благоустройству территории и малым архитектурным формам	Нет
23 Требования по разработке	Нет

инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций	
24 Дополнительные требования заказчика	<p>Проектирование вести на условиях применения национальных стандартов ТНПА</p> <p>Видеонаблюдение выделить отдельным ССР.</p> <p>Все отступления от ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов» согласовать с департаментом Госпромнадзора МЧС РБ.</p> <p>Необходимость разработки следующих разделов определить согласно действующих ТНПА:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Охрана окружающей среды. Экологический паспорт проекта; - Энергетическая эффективность. Энергетический паспорт объекта; - Техническая эксплуатация здания. <p>Количество передаваемой заказчику ПСД согласно действующего ТНПА.</p>
25 Класс сложности объекта	Здание четвертого класса сложности (К-3), согласно СТБ 2331-2015
26 Предельная стоимость строительства	-

От заказчика:

Зам. директора

Должность представителя заказчика

 С.В.Соловей

Подпись инициалы, фамилия

« 10 » 01 20 10 г.

От проектной организации-исполнителя:

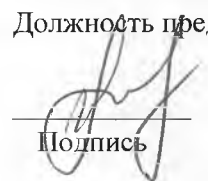
Должность представителя проектной организации

Подпись инициалы, фамилия

« » 20 г.

Зам. начальника ПТО

Должность представителя заказчика

 И.П. Лапша

Подпись инициалы, фамилия

« 10 » 01 20 10 г.

СОГЛАСОВАНО

Заместитель председателя
Осиповичского райисполкома
Гончаров А.И.

« 10 » 01 20 10 г.

УТВЕРЖДАЮ

Директор
Осиповичского УКП ЖКХ
Кулаковский Д.О.

« 10 » 01 20 10 г.

СОГЛАСОВАНО

Заместитель начальника управления
ЖКХ Могилевского облисполкома
Курашова И.В.

« 14 » 01 20 10 г.

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

«Замена пассажирских лифтов в подъездах №№ 1, 2, здания многоквартирного
жилого дома по улице Черняховского, 56 в г.Осиповичи»

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1. Основание для проектирования	Решением Осиповичского районного исполнительного комитета № 30-19 от 25.10.2019г
2 Вид строительства	Капитальный ремонт и модернизация здания, <u>При капитальном ремонте выполнить:</u> <ul style="list-style-type: none">- диагностику направляющих кабины (по результатам диагностики, определить необходимость их замены);- замену направляющих противовесов;- замену лифтов на основании п.5.5 ТР ТС 011/2011, письмо ОАО «Могилевлифтмаш» № 6/8630ф от 13.01.2017;- устройство диспетчерской связи;- замену люков, дверных блоков при выявлении неудовлетворительного состояния;- отделочные работы машинных помещений восстанавливаются в пределах дверных проемов, шахт лифтов, прямков;- ремонт лестниц подхода в машинные помещения;- замену питающего силового кабеля, светильников с энергосберегающими лампами, выключателей и розеток в машинных помещениях;- предусмотреть аварийное освещение и освещения подходов к машинным помещениям. <u>При модернизации выполнить:</u> <ul style="list-style-type: none">- подключение видеокамер.
2а. Вид проектной документации	На бумажном носителе
3. Стадийность проектирования	Одностадийный проект (С)
4 Выделение очередей, пусковых комплексов, этапов строительства	Не требуется

5 Разрешительная документация на проектирование и строительство, передаваемая проектной организации-исполнителю для разработки проектной документации.	
5.1 Решение о разрешении проведения проектно-изыскательских работ и строительства объекта	
5.2 Архитектурно-планировочное задание	Не требуется
5.3 Заключение согласующих организаций	Не требуется
5.4 Технические условия на инженерно-техническое обеспечение объекта строительства	Сбор технических условий осуществляет проектная организация-исполнитель проектно-изыскательских работ.
6 Основные технико-экономические показатели объекта, в том числе жилых или общественных зданий, их назначение (этажность, число секций и квартир, вместимость или пропускная способность)	<p>Построен в 1993г. Число этажей – 9. Квартир – 71. Подъездов – 2. Число лифтов – 2. Объем здания – 15505м³, Площадь застройки – 615м². площадь жилого здания – 4893м², общая площадь квартир – 4305м² Стены – панельный. Перекрытия – ж/б. (ЖЭУ-2)</p>
7 Назначение и типы встроенных помещений	Согласно данным эксплуатирующей организации
8 Основные требования к внутренней планировке	Нет
9 Информация о капитальном ремонте и (или) модернизации объекта	Нет
10 Перечень работ и услуг, поручаемых заказчиком проектной организации-исполнителю (предмет договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ)	<p>Проведение инженерных изысканий для проектирования и строительства объекта. Выполнение проектных работ. Осуществление авторского надзора после заключения договора на ведение авторского надзора на всех стадиях реализации проекта (до сдачи объекта в эксплуатацию).</p>
11 Источники финансирования строительства	Средства районного бюджета
12 Предполагаемые сроки начала и окончания капитального ремонта	<p>Предполагаемый срок начала строительства – _____ 2020г. Окончание – точный срок окончания строительства уточняется разделом проекта «Организация строительства» по согласованию с заказчиком (устанавливается в месяцах)</p>
13 Способ строительства	Подрядный способ. Без отселения жильцов.

14 Наименование заказчика	Осиповичское унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства зарегистрированное в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 700028635 решением Могилевского облисполкома от 26 июля 2001 года № 17-21 (Свидетельство о государственной регистрации коммерческой организации). Банковские реквизиты: Осиповичское УКП ЖКХ г. Осиповичи, 213760, ул. Крыловича,9 р/с BY76AKBB30121167400137100000 филиал №703 ОАО АСБ «Беларусбанк» г. Осиповичи, ЦБУ №722 код АКBBBY21703, УНН 700028635, ОКПО – 029064377000
15 Наименование проектной организации-исполнителя проектно-изыскательских работ	
16 Требования к архитектурно-планировочным решениям	Нет
17 Требования к дизайн-проекту интерьера	Нет
18 Требования к мероприятиям по обеспечению без барьерной среды обитания физически ослабленных лиц (в том числе инвалидов различной категории)	Нет
19 Требования к конструктивным решениям, материалам несущих и ограждающих конструкций	Выполнить в соответствии с действующими ТНПА. эксплуатационные характеристики согласно требованиям «Технического регламента таможенного союза» ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов». Проектом предусмотреть замену оборудования лифтов, сопутствующие ремонтно-строительные и отделочные работы по существующему положению. Обеспечить требуемые эксплуатационные характеристики согласно СТБ ЕН 81-1-2006
20 Требования к инженерным системам зданий и сооружений	Предусмотреть установку лифтов модели ЛП-0401К с видеокамерой и фотошторой ОАО «Могилевлифтмаш».
21 Требования по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных категорий населения	Нет
22 Требования к благоустройству территории и малым архитектурным	Нет

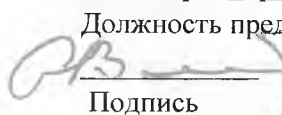
5 Разрешительная документация на проектирование и строительство, передаваемая проектной организацией-исполнителю для разработки проектной документации.	
5.1 Решение о разрешении проведения проектно-изыскательских работ и строительства объекта	
5.2 Архитектурно-планировочное задание	Не требуется
5.3 Заключение согласующих организаций	Не требуется
5.4 Технические условия на инженерно-техническое обеспечение объекта строительства	Сбор технических условий осуществляет проектная организация-исполнитель проектно-изыскательских работ.
6 Основные технико-экономические показатели объекта, в том числе жилых или общественных зданий, их назначение (этажность, число секций и квартир, вместимость или пропускная способность)	<p>Построен в 1993г.</p> <p>Число этажей – 9. Квартир – 71. Подъездов – 2.</p> <p>Число лифтов – 2. Объем здания – 15505м³, Площадь застройки – 615м².</p> <p>площадь жилого здания – 4893м², общая площадь квартир – 4305м²</p> <p>Стены – панельный.</p> <p>Перекрытия – ж/б. (ЖЭУ-2)</p>
7 Назначение и типы встроенных помещений	Согласно данным эксплуатирующей организации
8 Основные требования к внутренней планировке	Нет
9 Информация о капитальном ремонте и (или) модернизации объекта	Нет
10 Перечень работ и услуг, поручаемых заказчиком проектной организации-исполнителю (предмет договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ)	<p>Проведение инженерных изысканий для проектирования и строительства объекта. Выполнение проектных работ.</p> <p>Осуществление авторского надзора после заключения договора на ведение авторского надзора на всех стадиях реализации проекта (до сдачи объекта в эксплуатацию).</p>
11 Источники финансирования строительства	Средства районного бюджета
12 Предполагаемые сроки начала и окончания капитального ремонта	<p>Предполагаемый срок начала строительства – _____ 2020г.</p> <p>Окончание – точный срок окончания строительства уточняется разделом проекта «Организация строительства» по согласованию с заказчиком (устанавливается в месяцах).</p>
13 Способ строительства	Подрядный способ. Без отселения жильцов.

формам	
23 Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций	Нет
24 Дополнительные требования заказчика	<p>Проектирование вести на условиях применения национальных стандартов ТНПА</p> <p>Видеонаблюдение выделить отдельным ССР.</p> <p>Все отступления от ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов» согласовать с департаментом Госпромнадзора МЧС РБ.</p> <p>Необходимость разработки следующих разделов определить согласно действующих ТНПА:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Охрана окружающей среды. Экологический паспорт проекта; - Энергетическая эффективность. Энергетический паспорт объекта; - Техническая эксплуатация здания. <p>Количество передаваемой заказчику ПСД согласно действующего ТНПА.</p>
25 Класс сложности объекта	Здание четвертого класса сложности (К-3), согласно СТБ 2331-2015
26 Предельная стоимость строительства	-

От заказчика:

Зам. директора

Должность представителя заказчика

 С.В. Соловей

Подпись инициалы, фамилия

« 10 » 01 20 10 г.

От проектной организации-исполнителя:


Должность представителя проектной
организации

Подпись инициалы, фамилия

« ____ » _____ 20 ____ г.

Зам. начальника ПТО

Должность представителя заказчика

 И.П. Лапша

Подпись инициалы, фамилия

« 10 » 01 20 10 г.

СОГЛАСОВАНО
Заместитель председателя
Осиповичского райисполкома
Тончаров А.И.
« 10 » 01 20 10 г.

УТВЕРЖДАЮ
Директор
Осиповичского УКП ЖКХ
Кулаковский Д.О.
« 10 » 01 20 10 г.

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника управления
ЖКХ Могилевского облисполкома
Курашова И.В.
« 19 » 01 20 10 г.

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

«Замена пассажирских лифтов в подъездах №№ 1, 2, здания многоквартирного жилого дома по улице Сумченко, 49 корпус 2 в г.Осиповичи»

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1. Основание для проектирования	Решением Осиповичского районного исполнительного комитета № 30-19 от 25.10.2019г
2 Вид строительства	Капитальный ремонт и модернизация здания, <u>При капитальном ремонте выполнить:</u> <ul style="list-style-type: none">- диагностику направляющих кабин (по результатам диагностики, определить необходимость их замены);- замену направляющих противовесов;- замену лифтов на основании п.5.5 ТР ТС 011/2011, письмо ОАО «Могилевлифтмаш» № 6/8630ф от 13.01.2017;- устройство диспетчерской связи;- замену люков, дверных блоков при выявлении неудовлетворительного состояния;- отделочные работы машинных помещений восстанавливаются в пределах дверных проемов, шахт лифтов, приемков;- ремонт лестниц подхода в машинные помещения;- замену питающего силового кабеля, светильников с энергосберегающими лампами, выключателей и розеток в машинных помещениях;- предусмотреть аварийное освещение и освещения подходов к машинным помещениям. <u>При модернизации выполнить:</u> <ul style="list-style-type: none">- подключение видеонаблюдения.
2а. Вид проектной документации	На бумажном носителе
3. Стадийность проектирования	Одностадийный проект (С)
4 Выделение очередей,	Не требуется

пусковых комплексов, этапов строительства	
5 Разрешительная документация на проектирование и строительство, передаваемая проектной организации-исполнителю для разработки проектной документации.	
5.1 Решение о разрешении проведения проектно-изыскательских работ и строительства объекта	
5.2 Архитектурно-планировочное задание	Не требуется
5.3 Заключение согласующих организаций	Не требуется
5.4 Технические условия на инженерно-техническое обеспечение объекта строительства	Сбор технических условий осуществляет проектная организация-исполнитель проектно-изыскательских работ.
6 Основные технико-экономические показатели объекта, в том числе жилых или общественных зданий, их назначение (этажность, число секций и квартир, вместимость или пропускная способность)	<p>Построен в 1993г. Число этажей – 9. Квартир – 72. Подъездов – 2. Число лифтов – 2. Объем здания – 17742м³, Площадь застройки – 691м². площадь жилого здания – 4705м², общая площадь квартир – 4132м² Стены – кирпичные. Перекрытия – ж/б. (ЖЭУ-1)</p>
7 Назначение и типы встроенных помещений	Согласно данным эксплуатирующей организации
8 Основные требования к внутренней планировке	Нет
9 Информация о капитальном ремонте и (или) модернизации объекта	Нет
10 Перечень работ и услуг, поручаемых заказчиком проектной организации-исполнителю (предмет договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ)	<p>Проведение инженерных изысканий для проектирования и строительства объекта. Выполнение проектных работ. Осуществление авторского надзора после заключения договора на ведение авторского надзора на всех стадиях реализации проекта (до сдачи объекта в эксплуатацию)</p>
11 Источники финансирования строительства	Средства районного бюджета
12 Предполагаемые сроки начала и окончания капитального ремонта	<p>Предполагаемый срок начала строительства – _____ 2020г. Окончание – точный срок окончания строительства уточняется разделом проекта «Организация строительства»</p>

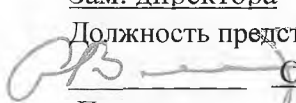
	по согласованию с заказчиком (устанавливается в месяцах).
13 Способ строительства	Подрядный способ. Без отселения жильцов.
14 Наименование заказчика	Осиповичское унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства зарегистрированное в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 700028635 решением Могилевского облисполкома от 26 июля 2001 года № 17-21 (Свидетельство о государственной регистрации коммерческой организации). Банковские реквизиты: Осиповичское УКП ЖКХ г. Осиповичи, 213760, ул. Крыловича,9 р/с BY76AKBB30121167400137100000 филиал №703 ОАО АСБ «Беларусбанк» г. Осиповичи, ЦБУ №722 код АКBBBY21703, УНН 700028635, ОКПО – 029064377000
15 Наименование проектной организации-исполнителя проектно-изыскательских работ	
16 Требования к архитектурно-планировочным решениям	Нет
17 Требования к дизайн-проекту интерьера	Нет
18 Требования к мероприятиям по обеспечению без барьерной среды обитания физически ослабленных лиц (в том числе инвалидов различной категории)	Нет
19 Требования к конструктивным решениям, материалам несущих и ограждающих конструкций	Выполнить в соответствии с действующими ТНПА. эксплуатационные характеристики согласно требованиям «Технического регламента таможенного союза» ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов». Проектом предусмотреть замену оборудования лифтов, сопутствующие ремонтно-строительные и отделочные работы по существующему положению. Обеспечить требуемые эксплуатационные характеристики согласно СТБ ЕН 81-1-2006
20 Требования к инженерным системам зданий и сооружений	Предусмотреть установку лифтов модели ЛП-0401К с видеокамерой и фотошторой ОАО «Могилевлифтмаш».
21 Требования по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных категорий населения	Нет

22 Требования к благоустройству территории и малым архитектурным формам	Нет
23 Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций	Нет
24 Дополнительные требования заказчика	Проектирование вести на условиях применения национальных стандартов ТНПА Видеонаблюдение выделить отдельным ССР. Все отступления от ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов» согласовать с департаментом Госпромнадзора МЧС РБ. Необходимость разработки следующих разделов определить согласно действующих ТНПА: - Охрана окружающей среды. Экологический паспорт проекта; - Энергетическая эффективность. Энергетический паспорт объекта; - Техническая эксплуатация здания. Количество передаваемой заказчику ПСД согласно действующего ТНПА.
25 Класс сложности объекта	Здание четвертого класса сложности (К-3), согласно СТБ 2331-2015
26 Предельная стоимость строительства	-

От заказчика:

Зам. директора

Должность представителя заказчика

 С.В.Соловей

Подпись инициалы, фамилия

« 10 » 09 20 10 г.

От проектной организации-исполнителя:

Должность представителя проектной организации

Подпись инициалы, фамилия

« ____ » ____ 20 ____ г.

Зам. начальника ПТО

Должность представителя заказчика

 И.И. Лапша

Подпись инициалы, фамилия

« 10 » 09 20 10 г.

СОГЛАСОВАНО

Заместитель председателя
Осиповичского райисполкома
Тончаров А.И.

« 10 » 20 10 г.

СОГЛАСОВАНО

Заместитель начальника управления
ЖКХ Могилевского облисполкома

Курашова И.В.

« 14 » 20 10 г.

УТВЕРЖДАЮ

Директор
Осиповичского УКП ЖКХ
Кулаковский Д.О.

« 10 » 20 10 г.

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

«Замена пассажирских лифтов в подъездах №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6 здания многоквартирного жилого дома по улице Сумченко, 81 в г.Осиповичи»

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1. Основание для проектирования	Решением Осиповичского районного исполнительного комитета № 30-19 от 25.10.2019г
2 Вид строительства	Капитальный ремонт и модернизация здания, <u>При капитальном ремонте выполнить:</u> <ul style="list-style-type: none">- диагностику направляющих кабины (по результатам диагностики, определить необходимость их замены);- замену направляющих противовесов;- замену лифтов на основании п.5.5 ТР ТС 011/2011, письмо ОАО «Могилевлифтмаш» № 6/8630ф от 13.01.2017;- устройство диспетчерской связи;- замену люков, дверных блоков при выявлении неудовлетворительного состояния;- отделочные работы машинных помещений восстанавливаются в пределах дверных проемов, шахт лифтов, прямков;- ремонт лестниц подхода в машинные помещения;- замену питающего силового кабеля, светильников с энергосберегающими лампами, выключателей и розеток в машинных помещениях;- предусмотреть аварийное освещение и освещения подходов к машинным помещениям. <u>При модернизации выполнить:</u> <ul style="list-style-type: none">- подключение видеокамер.
2а. Вид проектной документации	На бумажном носителе
3. Стадийность проектирования	Одностадийный проект (С)
4 Выделение очередей, пусковых комплексов, этапов строительства	Не требуется

5 Разрешительная документация на проектирование и строительство, передаваемая проектной организации-исполнителю для разработки проектной документации.	
5.1 Решение о разрешении проведения проектно-изыскательских работ и строительства объекта	
5.2 Архитектурно-планировочное задание	Не требуется
5.3 Заключение согласующих организаций	Не требуется
5.4 Технические условия на инженерно-техническое обеспечение объекта строительства	Сбор технических условий осуществляет проектная организация-исполнитель проектно-изыскательских работ.
6 Основные технико-экономические показатели объекта, в том числе жилых или общественных зданий, их назначение (этажность, число секций и квартир, вместимость или пропускная способность)	<p>Построен в 1990г.</p> <p>Число этажей – 9. Квартир – 211. Подъездов – 6.</p> <p>Число лифтов – 6. Объем здания – 62408м^3,</p> <p>Площадь застройки – 964м^2.</p> <p>площадь жилого здания – 12510м^2,</p> <p>общая площадь квартир – 12161м^2</p> <p>Стены – кирпичные.</p> <p>Перекрытия – ж/б. (ЖСК №4)</p>
7 Назначение и типы встроенных помещений	Согласно данным эксплуатирующей организации
8 Основные требования к внутренней планировке	Нет
9 Информация о капитальном ремонте и (или) модернизации объекта	Нет
10 Перечень работ и услуг, поручаемых заказчиком проектной организации-исполнителю (предмет договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ)	<p>Проведение инженерных изысканий для проектирования и строительства объекта. Выполнение проектных работ.</p> <p>Осуществление авторского надзора после заключения договора на ведение авторского надзора на всех стадиях реализации проекта (до сдачи объекта в эксплуатацию).</p>
11 Источники финансирования строительства	Средства районного бюджета
12 Предполагаемые сроки начала и окончания капитального ремонта	<p>Предполагаемый срок начала строительства – 2020г.</p> <p>Окончание – точный срок окончания строительства уточняется разделом проекта «Организация строительства» по согласованию с заказчиком (устанавливается в месяцах).</p>

13 Способ строительства	Подрядный способ. Без отселения жильцов.
14 Наименование заказчика	Осиповичское унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства зарегистрированное в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № · 700028635 решением Могилевского облисполкома от 26 июля 2001 года № 17-21 (Свидетельство о государственной регистрации коммерческой организации). Банковские реквизиты: Осиповичское УКП ЖКХ г. Осиповичи, 213760, ул. Крыловича,9 р/с BY76AKBB30121167400137100000 филиал №703 ОАО АСБ «Беларусбанк» г. Осиповичи, ЦБУ №722 код АКBBBY21703, УНН 700028635, ОКПО – 029064377000
15 Наименование проектной организации-исполнителя проектно-изыскательских работ	
16 Требования к архитектурно-планировочным решениям	Нет
17 Требования к дизайн-проекту интерьера	Нет
18 Требования к мероприятиям по обеспечению без барьерной среды обитания физически ослабленных лиц (в том числе инвалидов различной категории)	Нет
19 Требования к конструктивным решениям, материалам несущих и ограждающих конструкций	Выполнить в соответствии с действующими ТНПА. эксплуатационные характеристики согласно требованиям «Технического регламента таможенного союза» ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов». Проектом предусмотреть замену оборудования лифтов, сопутствующие ремонтно-строительные и отделочные работы по существующему положению. Обеспечить требуемые эксплуатационные характеристики согласно СТБ ЕН 81-1-2006
20 Требования к инженерным системам зданий и сооружений	Предусмотреть установку лифтов модели ЛП-0401К с видеокамерой и фотошторой ОАО «Могилевлифтмаш».
21 Требования по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных категорий населения	Нет
22 Требования к	Нет

5 Разрешительная документация на проектирование и строительство, передаваемая проектной организации-исполнителю для разработки проектной документации.	
5.1 Решение о разрешении проведения проектно-изыскательских работ и строительства объекта	
5.2 Архитектурно-планировочное задание	Не требуется
5.3 Заключение согласующих организаций	Не требуется
5.4 Технические условия на инженерно-техническое обеспечение объекта строительства	Сбор технических условий осуществляет проектная организация-исполнитель проектно-изыскательских работ.
6 Основные технико-экономические показатели объекта, в том числе жилых или общественных зданий, их назначение (этажность, число секций и квартир, вместимость или пропускная способность)	<p>Построен в 1990г. Число этажей – 9. Квартир – 211. Подъездов – 6. Число лифтов – 6. Объем здания – 62408м³, Площадь застройки – 964м². площадь жилого здания – 12510м², общая площадь квартир – 12161м² Стены – кирпичные. Перекрытия – ж/б. (ЖСК №4)</p>
7 Назначение и типы встроенных помещений	Согласно данным эксплуатирующей организации
8 Основные требования к внутренней планировке	Нет
9 Информация о капитальном ремонте и (или) модернизации объекта	Нет
10 Перечень работ и услуг, поручаемых заказчиком проектной организации-исполнителю (предмет договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ)	<p>Проведение инженерных изысканий для проектирования и строительства объекта. Выполнение проектных работ. Осуществление авторского надзора после заключения договора на ведение авторского надзора на всех стадиях реализации проекта (до сдачи объекта в эксплуатацию).</p>
11 Источники финансирования строительства	Средства районного бюджета
12 Предполагаемые сроки начала и окончания капитального ремонта	<p>Предполагаемый срок начала строительства – _____ 2020г. Окончание – точный срок окончания строительства уточняется разделом проекта «Организация строительства» по согласованию с заказчиком (устанавливается в месяцах).</p>

благоустройству территории и малым архитектурным формам	
23 Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций	Нет
24 Дополнительные требования заказчика	<p>Проектирование вести на условиях применения национальных стандартов ТНПА</p> <p>Видеонаблюдение выделить отдельным ССР.</p> <p>Все отступления от ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов» согласовать с департаментом Госпромнадзора МЧС РБ.</p> <p>Необходимость разработки следующих разделов определить согласно действующих ТНПА:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Охрана окружающей среды. Экологический паспорт проекта; - Энергетическая эффективность. Энергетический паспорт объекта; - Техническая эксплуатация здания. <p>Количество передаваемой заказчику ПСД согласно действующего ТНПА.</p>
25 Класс сложности объекта	Здание четвертого класса сложности (К-3), согласно СТБ 2331-2015
26 Предельная стоимость строительства	-

От заказчика:

Зам. директора

Должность представителя заказчика

С.В.Соловей

Подпись _____ инициалы, фамилия

« 10 » 01 20 10 г.

От проектной организации-исполнителя:

Должность представителя проектной организации

Подпись _____ инициалы, фамилия

« ____ » ____ 20 ____ г.

Зам. начальника ПТО

Должность представителя заказчика

И.П. Лапша

Подпись _____ инициалы, фамилия

« 10 » 01 20 10 г.

СОГЛАСОВАНО
Заместитель председателя
Осиповичского райисполкома
Тончарова А.И.
« 10 » 01 20 10 г.

УТВЕРЖДАЮ
Директор
Осиповичского УКП ЖКХ
Кулаковский Д.О.
« 10 » 01 20 10 г.

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника управления
ЖКХ Могилевского облисполкома
Курашова И.В.
« 14 » 01 20 10 г.



ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

«Замена пассажирских лифтов в подъездах №№ 1, 2, 3, 4 здания многоквартирного жилого дома по улице Дмитриева, 22 в г.Осиповичи»

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1. Основание для проектирования	Решением Осиповичского районного исполнительного комитета № 30-19 от 25.10.2019г.
2 Вид строительства	Капитальный ремонт и модернизация здания, <u>При капитальном ремонте выполнить:</u> <ul style="list-style-type: none">- диагностику направляющих кабины (по результатам диагностики, определить необходимость их замены);- замену направляющих противовесов;- замену лифтов на основании п.5.5 ТР ТС 011/2011, письмо ОАО «Могилевлифтмаш» № 6/8630ф от 13.01.2017;- устройство диспетчерской связи;- замену люков, дверных блоков при выявлении неудовлетворительного состояния;- отделочные работы машинных помещений восстанавливаются в пределах дверных проемов, шахт лифтов, прямков;- ремонт лестниц подхода в машинные помещения;- замену питающего силового кабеля, светильников с энергосберегающими лампами, выключателей и розеток в машинных помещениях;- предусмотреть аварийное освещение и освещения подходов к машинным помещениям. <u>При модернизации выполнить:</u> <ul style="list-style-type: none">- подключение видеокамер.
2а. Вид проектной документации	На бумажном носителе
3. Стадийность проектирования	Одностадийный проект (С)
4 Выделение очередей, пусковых комплексов, этапов строительства	Не требуется

5 Разрешительная документация на проектирование и строительство, передаваемая проектной организации-исполнителю для разработки проектной документации.	
5.1 Решение о разрешении проведения проектно-изыскательских работ и строительства объекта	
5.2 Архитектурно-планировочное задание	Не требуется
5.3 Заключение согласующих организаций	Не требуется
5.4 Технические условия на инженерно-техническое обеспечение объекта строительства	Сбор технических условий осуществляет проектная организация-исполнитель проектно-изыскательских работ.
6 Основные технико-экономические показатели объекта, в том числе жилых или общественных зданий, их назначение (этажность, число секций и квартир, вместимость или пропускная способность)	<p>Построен в 1981г.</p> <p>Число этажей – 9. Квартир – 144. Подъездов – 4.</p> <p>Число лифтов – 4. Объем здания – _____ м³,</p> <p>Площадь застройки – 242 м².</p> <p>площадь жилого здания – 8200 м²,</p> <p>общая площадь квартир – 7956 м²</p> <p>Стены – панельный.</p> <p>Перекрытия – ж/б. (ЖСК №2)</p>
7 Назначение и типы встроенных помещений	Согласно данным эксплуатирующей организации
8 Основные требования к внутренней планировке	Нет
9 Информация о капитальном ремонте и (или) модернизации объекта	Нет
10 Перечень работ и услуг, поручаемых заказчиком проектной организации-исполнителю (предмет договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ)	<p>Проведение инженерных изысканий для проектирования и строительства объекта. Выполнение проектных работ.</p> <p>Осуществление авторского надзора после заключения договора на ведение авторского надзора на всех стадиях реализации проекта (до сдачи объекта в эксплуатацию).</p>
11 Источники финансирования строительства	Средства районного бюджета
12 Предполагаемые сроки начала и окончания капитального ремонта	<p>Предполагаемый срок начала строительства – _____ 2020г.</p> <p>Окончание – точный срок окончания строительства уточняется разделом проекта «Организация строительства» по согласованию с заказчиком (устанавливается в месяцах).</p>
13 Способ строительства	Подрядный способ. Без отселения жильцов.

14 Наименование заказчика	Осиповичское унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства зарегистрированное в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 700028635 решением Могилевского облисполкома от 26 июля 2001 года № 17-21 (Свидетельство о государственной регистрации коммерческой организации). Банковские реквизиты: Осиповичское У КП ЖКХ г. Осиповичи, 213760, ул. Крыловича, 9 р/с ВУ76АКВВ30121167400137100000 филиал №703 ОАО АСБ «Беларусбанк» г. Осиповичи, ЦБУ №722 код АКВВВУ21703, УНН 700028635, ОКПО – 029064377000
15 Наименование проектной организации-исполнителя проектно-изыскательских работ	
16 Требования к архитектурно-планировочным решениям	Нет
17 Требования к дизайн-проекту интерьера	Нет
18 Требования к мероприятиям по обеспечению без барьерной среды обитания физически ослабленных лиц (в том числе инвалидов различной категории)	Нет
19 Требования к конструктивным решениям, материалам несущих и ограждающих конструкций	Выполнить в соответствии с действующими ТНПА. эксплуатационные характеристики согласно требованиям «Технического регламента таможенного союза» ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов». Проектом предусмотреть замену оборудования лифтов, сопутствующие ремонтно-строительные и отделочные работы по существующему положению. Обеспечить требуемые эксплуатационные характеристики согласно СТБ ЕН 81-1-2006
20 Требования к инженерным системам зданий и сооружений	Предусмотреть установку лифтов модели ЛП-0401К с видеокамерой и фотошторой ОАО «Могилевлифтмаш».
21 Требования по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных категорий населения	Нет
22 Требования к благоустройству территории и малым архитектурным	Нет

формам	
23 Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций	Нет
24 Дополнительные требования заказчика	<p>Проектирование вести на условиях применения национальных стандартов ТНПА</p> <p>Видеонаблюдение выделить отдельным ССР.</p> <p>Все отступления от ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов» согласовать с департаментом Госпромнадзора МЧС РБ.</p> <p>Необходимость разработки следующих разделов определить согласно действующих ТНПА:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Охрана окружающей среды. Экологический паспорт проекта; - Энергетическая эффективность. Энергетический паспорт объекта; - Техническая эксплуатация здания. <p>Количество передаваемой заказчику ПСД согласно действующего ТНПА.</p>
25 Класс сложности объекта	Здание четвертого класса сложности (К-3), согласно СТБ 2331-2015
26 Предельная стоимость строительства	-

От заказчика:

Зам. директора

Должность представителя заказчика

С.В.Соловей

Подпись _____ инициалы, фамилия

« 10 » 01 2010 г.

От проектной организации-исполнителя:

Должность представителя проектной
организации

Подпись _____ инициалы, фамилия

« ____ » _____ 20 ____ г.

Зам. начальника ПТО

Должность представителя заказчика

И.П. Лапша

Подпись _____ инициалы, фамилия

« 10 » 01 2010 г.